



Zápis z 4. veřejného jednání zastupitelstva obce Potůčky ze dne 29.09.2011

Přítomní zastupitelé : Vlastimil Ondra, Miroslav Šípek, Mgr. Lenka Kuběnová, Ing. David Nádler, Karel Štěrba, René Týř

Omluveni: Jarmila Fořtová, Stanislav Šípek, Jozef Putko

Program :

1) Zahájení 17:01 hod.

Místostarosta obce Vlastimil Ondra přivítal přítomné zastupitele obce a přítomné občany. Konstatoval nadpoloviční většinu přítomných zastupitelů a zahájil jednání . Zapisovatelem byl navržen Miroslav Šípek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelem zápisu : Karel Štěrba, Ing. David Nádler

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu jednání
Přidělení bytu č.p.51/4 po p. O. Jeníčkovi do bodu 6

Schválení programu jednání

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola usnesení ZO

2) Kontrola usnesení:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/02/11-06/02/11 z 26.05.2011

Usnesení č.01/03/11-05/03/2011 z 30.06.2011

Návrh na ponechání v evidenci usnesení:

Usnesení č.19/03/10 z 03.06.2010 (kontrola SDH)

Usnesení č.04/2M/10 z 17.09.2010 (pezúpl. převod z pozemkového fondu)

Usnesení č.10/01/11 z 07.03.2011 (věcné předkupní právo L.Volráb)

Usnesení č.5/2/1M/08 z 07.05.2008 (Pronájem pozemku- autoservis)

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Rozpočtová opatření

3/1 Rozpočtová opatření: Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtových opatření.

Navýšení příjmů:

Položka 4122 o 136700,-Kč (dotace na Hasiče)

Položka 3111 o 67269 (prodej pozemků)
 Položka 2229 o 99495,06 Kč- nevyčerpané prostředky SDH
 Položka 2229 o 226 008,61 Kč- vratka hospodářské výsledky školy
 Položka 2111 o 8000,-Kč- služby veřejné správy.

Navýšení výdajů:

Položka 6121 o 8000,-Kč- kanalizace lékárna
 Položka 5492 o 3525,-Kč – Dary obyvatelům
 Položka 5169 o 1360,- služby obecní policie
 Položka 5139 o 7596,-Nákup materiálu hasiči

Rozdíl 516 991,67 Kč (položka 8115) převést do rezervy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje provedení rozpočtových opatření ve výše uvedeném znění

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/2 -Žádost o úpravu rozpočtu- Ředitelka ZŠ a MŠ Potůčky požádala o navýšení rozpočtu o částku 63 000,-Kč

Důvodem byl výsledek kontroly Krajské hygienické stanice, kdy v závadách byly zmíněné zastaralé stoly, špalek na přípravu masa , dále úpravy sprchového koutu, baterii umyvadla a další opravy. Kuchyňské vybavení 28 272,-Kč, Ostatní opravy cca 35 000,-Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením rozpočtu Základní školy a mateřské školy Potůčky pro rok 2011 o částku 63000,-Kč a to na základě žádosti ředitelky školy. Navýšení příjmů z položky správní poplatky o 63 000,-Kč, navýšení výdajů- položka 5331 o 63000,-Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/3 Schválení rozpočtového výhledu na rok 2012 -2014

Místostarosta předložil návrh rozpočtového výhledu na rok 2012-2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce Potůčky na období roku 2012, 2013, 2014 v předloženém znění. Schválený rozpočtový výhled, bude součástí zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/4 Schválení čerpání finančních prostředků z minulých let.

Vzhledem k připomínce kontrolní komise při auditu, že obec čerpá finanční prostředky rychleji, než prostředky do rozpočtu plní (např. havárie vodovodního řádu), bylo doporučeno zastupitelstvu obce schválit usnesení o možnosti využít v případě potřeby finanční zdroje z minulých let.

Zastupitelka Mgr, L. Kuběnová navrhla omezit možnost čerpání stanovením maximální částky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby v případě potřeby finančních prostředků byly zapojeny na čerpání výdajů finanční prostředky z minulých let, to znamená použít prostředky z běžných účtů minulých let a to do výše 500 000,-Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Pronájem nemovitostí :

4/1 Pronájem prodejních stánků a stavební i pozemkové parcely č.398 pod prodejními stánky v centrální tržnici č.p.158 a části pozemkové parcely č.395/22 a 370/1 pod prodejními stánky v lokalitě před centrální tržnicí. Platnost současných nájemních smluv končí k 31.12.2011.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky se usneslo, že souhlasí s pronájmem prodejních stánků a stavební pozemkové parcely č.398 pod prodejními stánky v centrální tržnici č.p.158 a části pozemkové parcely č.395/22 a 370/1 (kat. úz. obce Potůčky) pod prodejními stánky v lokalitě před centrální tržnicí Potůčky a to za těchto podmínek: S nájemci budou uzavřeny nové nájemní smlouvy. Přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy mají stávající nájemci, řádně si plní své závazky, pokud tito současně k uzavření smlouvy přistoupí nejpozději do 30.11.2011. Doba nájmu na dobu určitou 10 let do 31.12.2021. Cenové podmínky dle stávajících smluv. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemních smluv. Nové smlouvy předložit k připomínkování před podpisem smluv

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/2) Pronájem pozemkových parcel „pod zahrádkami“ . Vzhledem k ukončení platnosti nájemních smluv na pronájem pozemků pod zahrádkami zveřejnil Obecní úřad Potůčky záměr prodloužit stávající nájemní vztahy, týkající se pronájmu pozemků (zahrádky) p.p.č. 426/1 o výměře 2028 m² – trvalý travní porost, p.p.č. 419/5 o výměře 2354m²- trvalý travní porost, p.p.č.1195 o výměře 519m² ostatní plocha, p.p.č. 1095/1 o výměře 5073 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/11 o výměře 420 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/9 o výměře 277 m² – ostatní plocha, 1095/10 o výměře 275m²- ostatní plocha, vše v katastrálním území Potůčky a to formou uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě či uzavření nové nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky se usneslo, že souhlasí s pronájmem pozemků (zahrádky) p.p.č. 426/1 o výměře 2028 m² – trvalý travní porost, p.p.č. 419/5 o výměře 2354m²- trvalý travní porost, p.p.č.1195 o výměře 519m² ostatní plocha, p.p.č. 1095/1 o výměře 5073 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/11 o výměře 420 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/9 o výměře 277 m² – ostatní plocha, 1095/10 o výměře 275m²- ostatní plocha, vše v katastrálním území Potůčky a to za těchto podmínek : Nové nájemní smlouvy (dodatky) budou uzavírány s novými nájemci . Přednostní právo na prodloužení smlouvy (dodatku) mají stávající nájemci, řádně plní si své závazky, pokud tito současně k uzavření smlouvy či dodatku přistoupí nejpozději do 31.10.2011. Doba prodloužení nájmu- 4 roky , cenové podmínky dle stávajících smluv. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemních smluv, nebo dodatků.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: Mgr. Kuběnová

4/3 Pronájem přízemních prostor v č.p.51 na st. p.p. č.213/1 Na základě dlouhodobých snah obce Potůčky pronajmout uvedené prostory se žádostí o pronájem

uvedených prostor obrátili se svými žádostmi dva žadatelé : **Jaroslav Ondrejčík** – záměr zřídit v uvedených prostorách kadeřnictví. V příloze žádosti je obálka s cenovou nabídkou za pronájem prostor. 12000,-Kč, v zimních měsících 10 000,-Kč. druhý zájemce **Verovkin Volodymyr**- záměr zřídit v uvedených prostorách služby- pedikúra, manikúra, kadeřnictví, masáže. Nabídka nájemného 7000,-Kč.

V diskusi k tomuto bodu jednání bylo Mgr. Kuběnovou navrženo upravit tyto prostory na bytové využití.

Místostarosta k věci uvedl, že vzhledem k tomu, že prostory byly již pronajaty za komerčním účelem byly zde již stavební firmou provedeny úpravy , byly by náklady na stavební úpravy zpět na bytové účely poměrně vysoké v řádu statisíců. Již byly vybourány přičky, rozvody el. a topení připraveny na obchod, v uvedených prostorách jsou vysoké stropy, špatné jsou podlahy a dům není odizolován proti zemní vlhkosti. Z vyššího nájemného by bylo možno prostředky využít na opravu a údržbu ostatních bytových jednotek domu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem uvedených prostor v č.p.51 st.p.p 213/1 žadateli : Jaroslav Ondrejčík a to za těchto podmínek : Doba nájmu 10 let, výše měsíčního nájemného 12000,-Kč , v měsících leden, únor, březen 10000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s možností odpočítat 50% prokazatelných nákladů do stavebních úprav uvedených prostor v majetku obce a to nejdéle do doby 36 měsíců od podpisu smlouvy. Investor bude informovat o prováděném rozsahu stavebních úprav. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: Mgr.L. Kuběnová,
R.Týř, K.Štěřba

Návrh nebyl přijat

4/4 Pronájem prostor v druhém nadzemním podlaží č.p.59 na st. p.p. č.226 Na základě dlouhodobých snah obce Potůčky pronajmout uvedené prostory se s žádostí o pronájem uvedených prostor obrátil se svojí žádostí pan **Martin Zábrana, bytem Potůčky č.p.105** se záměrem zřídit v uvedených prostorách dočasné skladovací prostory příručního nářadí a lehkého stavebního materiálu. Nabídka nájemného měsíčně 8000,-Kč.

V diskusi k tomuto bodu jednání Mgr. Kuběnová uvedla, že není nutné ponechat v návrhu usnesení možnost odečíst si z nájemného 50% nákladů na stavební úpravy skladovacích prostor, kdy toto bylo z návrhu usnesení vyřazeno. Dále upozornila na možnost střetu a omezení provozu provozoven v přízemí a skladu.

M.Šípek poukázal na předkupní práva některých osob na uvedené prostory.

Diskutován byl i technický stav budovy, otázky statického zatížení, možnosti pronájmu jiných prostor, úpravy prostor v č.p.59 na byty.

Místostarosta k záměru uvedl, že žadateli bylo zmíněno skladování ručního nářadí, a lehkého stavebního materiálu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem uvedených prostor v č.p.59 st.p.p 226 žadateli : Martin Zábrana, Potůčky č.p.105 a to za těchto podmínek : doba nájmu 60 měsíců, výše měsíčního nájemného 8000,-Kč , Ve smlouvě bude stanovena výpovědní lhůta 3 měsíce. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 2

Proti: Ing.D.Nádlar

Zdržel se: Mgr. L.Kuběnová,

R.Týř, K.Štěřba

Návrh nebyl přijat

4/5 Pronájem prostor v druhém nadzemním podlaží č.p.59 na st. p.p. č.226

Na základě dlouhodobých snah obce Potůčky pronajmout uvedené prostory se s žádostí o pronájem uvedených prostor obrátil se svojí žádostí pan **Dinh Van Dung**, bytem Hamerská 38, Horní Blatná se záměrem zřídit v uvedených prostorách dočasné skladovací prostory potravin . Za pronájem prostor bývalého nehtového studia nabídl nájemné cca 1000,-Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem uvedených prostor bývalého nehtového studia v č.p.59 st.p.p 226 žadateli : Dinh Van Dung bytem Hamerská 38, Horní Blatná.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: M.Šípek

4/6 Pronájem části pozemkové parcely č.1410 v katastrálním území obce Potůčky o výměře 238m2. Stávajícímu nájemci Quyet Tien Le skončila platnost nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku a tento požádal o její prodloužení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Potůčky se usneslo, že souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na část p.p. 1410 v kat. území obce Potůčky o výměře 238m2, nájemce pan Quyet Tien Le. Podmínky pronájmu zůstanou shodné dle znění předchozí nájemní smlouvy. Nájemné dle předchozí smlouvy . Smlouva se uzavře na dobu určitou pěti let do 30.09.2016. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se:0

4/7 Pronájem části pozemkové parcely 406/1 v k.ú. Potůčky cca 20m2 za účelem osazení kioskové trafostanice pro zajištění dodávky el. energie pro obchodní zónu. Požadovaná část p.p.406/1 je znázorněna v grafické příloze. Žadatel: firma ČEZ Distribuce, a.s. Uvedená trafostanice by měla zajistit potřebný příkon pro nové obchodní centrum a okolní lokalitu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části uvedené pozemkové parcely číslo 406/1 v katastrálním území obce Potůčky o výměře cca 20 m2 žadateli firmě ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, za těchto podmínek: Doba pronájmu 25 let, nájemné 200,-Kč za m2 a rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se:0

5. Uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění čištění splaškových vod s firmou Wasserwerke Westerzgebirge gmbh- zvýšení ceny za služby.

Uvedená firma podala žádost v souvislosti s poklesem množství dodávaných odpadních vod a především poklesu kursu Eura a z důvodu zvyšujících se nákladů na čištění o navýšení ceny stočného ze stávající výše 0,49 Euro na novou cenu 0,59 Euro a to formou uzavření dodatku ke stávající platné smlouvě. V současné době je hrazena cena **0,49 Euro** za m3, kdy dodavatelem služeb je cena zvýšená za nedodržení podmínky dodání množství splaškové vody v ročním množství 45000m3.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí firmy Wasserwerke Westerzgebirge gmbh a souhlasí s uzavřením dodatku ke stávající smlouvě, kdy cena stočného bude hrazena ve výši 0,59 Euro za m3. S tímto souhlasí za podmínky, kdy bude zrušeno smluvní ustanovení o minimálním dodaném množství odpadních vod v množství 45000m3. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku jednáním v této věci a podpisem dodatku smlouvy

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Přidělení bytové jednotky č.p. 103/7.

6/1 Po předání předchozí nájemkyní bytu paní V. Strnadovou je k dispozici k přidělení **bytová jednotka číslo 7 v č.p.103**

Ze seznamu evidovaných žadatelů o byt byli doporučeni k přidělení tito zájemci : Soňa Volrábová, Michaela Kubrová, Matěj Jendrichovský. S přihlédnutím k bytovým podmínkám M. Kubrové a především jejich dětí bylo navrženo přidělení této žadatelce.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přidělením bytové jednotky č.7 v č.p.103 žadatelce Michaele Kubrové a to z důvodu přihlédnutí k současným bytovým podmínkám žadatelky a především jejich dětí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/2 Přidělení bytové jednotky 1+1 v č.p.51

Dne 28.09.2011 byl předán p. O. Jeníčkem byt 1+kk v č.p.51, číslo bytu 4.

Ze zájemců evidovaných v seznamu o byt v majetku obce Potůčky byli vybráni do bližšího výběru tito zájemci: Jeníček Petr, Machián Jiří. S přihlédnutím k bytovým podmínkám pana P. Jeníčka byl navržen tento žadatel.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přidělením bytové jednotky č.4 v č.p.51 žadateli Petru Jeníčkovi a to z důvodu přihlédnutí k současným bytovým podmínkám žadatele.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Udělení výjimky z počtu žáků- Základní škola Potůčky

Na základě žádosti ředitelky Základní školy Potůčky paní Mgr. Jany Kunstové, byla projednána žádost o schválení výjimky z počtu žáků základní školy.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon) § 23, odst.4 na školní rok 2011/2012

8) Udělení výjimky z počtu žáků- mateřská škola .

Na základě žádosti ředitelky Základní školy Potůčky paní Mgr. Jany Kunstové, byla projednána žádost o schválení výjimky z počtu žáků mateřské školy a to žádost o souhlas s navýšením počtů dětí. Nyní je schválen počet dětí -24

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků pro mateřskou školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o soustavě mateřských, základních a

středních škol (školský zákon) § 23, a souhlasí s navýšením počtu dětí o jedno dítě na počet 25. Ředitelka školy garantuje, že toto zvýšení nebude na újmě kvality činnosti mateřské školy a že budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Schválení nového domovního řádu

V souvislosti s platností nového občanského zákoníku platného od 1 listopadu 2011 zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem znění nového domovního řádu.

V diskusi k tomuto bodu jednání místostarosta seznámil přítomné, že v souvislosti s opakovanými stížnostmi nájemníků bytů v majetku obce na nepořádek ve společných prostorách, zanedbávání úklidu společných prostor a v souvislosti s ukončením platnosti starého obč. zákoníku, ze kterého vychází starý domovní řád, požádal JUDr. M. Kubsovou o zpracování návrhu nového domovního řádu. Tato tento připravila v předložené podobě.

Zastupitelka Mgr. L.Kuběnová upozornila na nepřiměřenou tvrdost některých ustanovení a požádala o odložení schválení nového domovního řádu, kdy by tento měl navazovat na nové nájemní smlouvy a zastupitelé měli dostatek času řád připomínkovat a důkladně se s návrhem domovního řádu seznámit. Návrh byl akceptován a ve věci nebylo hlasováno.

10) Žádosti

10/1 Zřízení předkupního práva žadateli panu Ladislavu Volrábovi na část pozemkové parcely číslo 498/2, stavební pozemkové parcely č. 498/1 a pozemkové parcely č. 436/2. Vše v katastrálním území obce Potůčky. Jedná se o část uvedených pozemkových parcel vymezený plochou budovy č.p.186 o výměře 163 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení předkupního práva k pozemkům dle geometrického plánu č.541-6/2011, stavební parcela číslo 498/1, stavební pozemková parcela číslo 436/2 a stavební pozemková parcela č.498/2 o celkové výměře 163m² nacházející se pod stavbou budovy č.p.186 v katastrálním území obce Potůčky ve prospěch pana Ladislava Volrába, na jeho náklady, na dobu určitou do 01.08.2036, za podmínek stanovených smlouvou a za minimálně cenu sjednanou pro prodej těchto pozemků v nájemní smlouvě a smlouvě budoucí kupní, uzavřené dne 22.07.2009. Starostka je pověřena jednáním o podmínkách a podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/2 Žádost o odprodej části pozemkové parcely 406/10, žadatele Josef Fořt, Jiří Dibelka.

Místostarosta v diskusi k tomuto bodu jednání uvedl, že provozovatelé autoservisu využívají k odstavení opravovaných vozidel a parkování ostatních vozidel pozemek, který je v majetku obce Potůčky. Za toto nehradí obci nájemné, ani poplatek za zábor veřejného prostranství. Na jiných pozemcích je parkování postihováno obecní policií. Po upozornění na tyto skutečnosti si majitelé autoservisu podali žádost o odkoupení pozemků před autoservisem a pozemků vedle autoservisu.

V uvedené věci se k věci vyjádřil žadatel pan J. Fořt, kdy uvedl, že náklady na úhradu nájemného za parkování by přispěly k nárůstu cen za služby, což by pocítili i zákazníci, dále že uvedené pozemky k provozování živnosti potřebují. O odprodej pozemků již opakovaně neúspěšně žádali.

Druhý z žadatelů J. Dibelka uvedl, že v Perninku ani v Abertamech není od provozovatelů autoservisů za parkování vozidel vybíráno. Místní autoservis nebude konkurenceschopný. Nelze srovnávat obchodní a opravářskou činnost.

Místostarosta k věci uvedl, že v minulosti zastupitelstvo odsouhlasilo žadatelům směnu pozemků, povolilo výstavbu autoservisu i polyfunkčního objektu až na hranici pozemků a parkování vozidel mělo být řešeno pronájmem sousedních pozemků, kdy obec měla mít z pronájmu alespoň nějaké příjmy. Doposud obec na směnu pozemků doplácí, např. ochranným pásmem okolo budov, kde nelze parkovat, konkurencí pro halu- polyfunkčního objektu atd. Nájemní smlouvu žadatelé doposud nepodepsali. Za pronájem byla stanovená jednotná cena 200,-Kč m2 a rok .

Část pozemků, o které žadatelé žádají tvoří přístupovou cestu k sousední pozemkové parcele cca 2800m2, která je v majetku obce a může být v budoucnosti využita, vedou zde podzemní sítě, voda, kanalizace.

Zastupitelka Mgr.L.Kuběnová uvedla, že se žadatelům nechotou pozemky odprodat brání v růstu firmy a podnikání.

Místostarosta přečetl návrh usnesení : Zastupitelstvo obce nesouhlasí s odprodejem části pozemkové parcely č.406/10.

Zastupitelstvo potvrzuje platnost usnesení č.5/2/1M/08 z 07.05.2008 (Pronájem pozemku- autoservis) . Zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním o doplatku poplatku za zábor veřejného prostranství za neoprávněné využívání části pozemkové parcely č.406/10 provozovateli autoservisu od doby kolaudace provozovny autoscrvisu do současnosti.

Zastupitel K. Štěrba uvedl, že by se měli podporovat místní podnikatelé a navrhl usnesení o schválení záměru odprodeje pozemků žadatelům.

Hlasováno bylo dle schváleného jednacího řádu o návrhu zastupitele K. Štěrby

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat pozemky specifikované v žádosti žadatelů Josefa Fořta a Jiřího Dibelky část p.p.406/10 .

Pro: 3

Proti: V.Ondra, M.Šípek, Ing.D.Nádher,

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

Vzhledem k rozdílnému názoru přítomných zastupitelů na uvedenou problematiku nebylo ve věci dále hlasováno.

10/3 Žádost o odprodej přístupové komunikace k domu č.e.11. pozemková parcela č. 1317.

MUDr. Staňo Ota, podal žádost na odkoupení pozemkové parcely č. 1317 s mostem přes říčku Černá. Žadatel uvedl, že je to jeho jediná přístupová cesta k nemovitosti a most je již delší dobu v havarijním stavu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s odprodejem uvedené pozemkové parcely č. 1317. Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním opravy uvedeného přemostění do 30.11.2011.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/4 Žádost o přidělení bytu v majetku obce Potůčky.

Soňa Volrábová st. , žadatelka požádala o přidělení služebního bytu pro školství č.p.103/7 v panelovém domě.

Místostarosta k projednávanému bodu uvedl, že v žádosti specifikovaný byt byl již přidělen, kdy přítomná paní S.Volrábová uvedla, že souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů o byt v majetku obce a s přidělením i jiného bytu stejné kategorie , než byl specifikovaný v žádosti.

Dále seznámil místostarosta přítomné s tím, že byla doručena žádost nájemníka V.Týře ml. o ukončení nájmu bytu č.7 v č.p.101. Tento byt nebyl zatím nájemníkem doposud předán.

K historii přidělení uvedeného bytu 7 v č.p.103 učitelce ZŠ Potůčky Věře Zajíčkové podala doplňující informace zastupitelka Mgr. L.Kuběnová. Dále navrhla přidělení tohoto bytu č.7 v č.p.101 paní S. Volrábové. Za využití tzv. odkládací podmínky.

Přítomná paní M. Husáříková upozornila na zákonnou možnost odvolání se například dalšího z ostatních žadatelů o byt ze seznamu ve lhůtě 15 dní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přidělením bytu 1+1 v č.p.101 číslo bytu 7, paní Soně Volrábové st. za předpokladu, že bude uvedený byt řádně předán současným uživatelem a proti přidělení bytu nebude podáno odvolání (např. žádným z dalších zájemců o byt ze seznamu žadatelů). Přidělení odsouhlaseno za využití odkládací podmínky .

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/5 Žádost o přidělení bytu v majetku obce Potůčky.

Michaela Kubrová , žadatelka požádala o přidělení služebního bytu č.p.103/7 v panelovém domě.

K bodu nehlasováno, žadatelce byl již byt přidělen.

10/6 Miroslav Husák-žádost o přidělení bytu –garsoniéry nebo 1+1 v panelovém domě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě garsoniéry v panelovém domě .

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/7 Žádost o přidělení bytu v majetku obce Potůčky.

Denisa Schloserová -žádost o přidělení bytu –garsoniéry nebo 1+1 v panelovém domě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě garsoniéry v panelovém domě .

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/8 Žádost o přidělení bytu v majetku obce Potůčky.

Pavla Klognerová -žádost o přidělení bytu –garsoniéry nebo 1+1 v panelovém domě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě garsoniéry v panelovém domě .

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/9 Žádost o přidělení bytu v majetku obce Potůčky

Juliana Bedrunková – žádost o přidělení bytu 1+1 nebo 2+1 v přízemí či prvním patře panelových domů.

K uvedenému bodu místostarosta uvedl, že nesouhlasí se zařazením do seznamu, kdy žadatelka vlastní v obci Potůčky rodinný dům.

Přítomná paní J. Bedrunková uvedla, že v současné době byt nepotřebuje, pouze zvažuje svoji situaci za 10-15 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením žadatelky do seznamu žadatelů o byt velikosti 1+1 nebo 2+1 v panelové domě.

Pro: 5

Proti: V.Ondra

Zdržel se

10/10 Žádost o souhlas s výstavbou rodinného domu Klassik 104 na p.p. 395/71
Žadatelé Vu Duc Manh a Vu Trung Kien požádali o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemkové parcele č. 395/71. V příloze žádosti předložili grafický návrh domu a situační plánec umístění stavby. Pozemková parcela je v majetku žadatelů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pana Vu Duc Manh a Vu Trung Kien na p.p.č.395/71, ostatní plocha v k.ú. Potůčky realizovat výstavbu rodinného domu Klassik 104 a to za dodržení všech zákonných podmínek s výstavbou rodinného domu souvisejících.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: V. Ondra

10/11 Žádost o souhlas s přístavbou ordinace zubaře k budově č.p.36.

Firma JaJ, s.r.o. požádala o souhlas s přístavbou ordinace zubaře a čekárny pro pacienty k budově č.p.36 v obci Potůčky.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přístavbou ordinace zubaře a čekárny, tak jak v příloze své žádosti předložila firma JaJ, s.r.o. a to za dodržení všech zákonných podmínek se stavbou souvisejících. Výstavbou nebude omezen provoz na přiléhajících komunikacích a chodníku.

Pro: 5

Proti: Ing. D. Nádler

Zdržel se: 0

10/12 Žádost o směnu, odprodej, či pronájem p.p.č.1398/20 v k.ú. Potůčky- žadatel pan Xuan Hai Dao

Jedná se o pozemkovou parcelu, která je v majetku obce Potůčky. Při realizaci záměru výstavby parkoviště žadatel navrhuje od obce Potůčky p.p.1398/20 odkoupit, směnit za část p.p.1398/6, kde se nacházejí chodníky, případně pronajmout.

Místostarosta k projednávanému bodu uvedl, že žadatel vlastní p.p.č.360/4, která zasahuje do místní komunikace (křižovatka u kostela), kdy by bylo vhodné směnit tuto část za požadovanou parcelu 1398/20.

Zastupitelka Mgr. L. Kuběnová navrhla dále využít zájem žadatele a zahájit vyjednávání o převodu pozemkové parcely pod chodníky 1398/6. Zde byly obcí vybudovány chodníky, pozemková parcela je v majetku žadatele.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se záměrem směny uvedené pozemkové parcely č. 1398/20 a to za část pozemkové parcely 360/4, která je zastavěna místní komunikací a je v majetku žadatele. Dále schvaluje záměr dokoupit potřebné části p.p. č. 360/4 v k.ú. Potůčky v rozsahu plochy větším, než je výměra plochy p.p.1398/20 a jeho převodem do majetku obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dalším jednáním s žadatelem. O případné směně, prodeji či pronájmu bude rozhodnuto po zákonném zveřejnění záměru převodu nemovitostí na dalším jednání zastupitelstva obce Potůčky. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostku vyvoláním jednání o odkoupení ostatního pozemku pod chodníky č.p.p.1398/6.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/13 Žádost o pronájem části budovy č.p.42, žadatel pan Manh Tran Huy.

Žadatel podal žádost o pronájem části budovy č.p.42 na st. p.p 202/1 v k.ú. Potůčky a to za účelem zřízení velkoobchodní prodejny textilu a obuvi. K podmínkám nájmu uvádí ve své žádosti, že je ochoten se podílet na rekonstrukci pronajaté části a zřízení parkoviště pro zásobování pro zákazníky pro 10-15 vozidel. Výše nájemného na místě upřesnil přítomný žadatel pan Manh Tran Huy a to ve výši 30 000,-Kč měsíčně.

Místostarosta k projednávanému bodu uvedl, že s přihlédnutím k záměru výstavby Free Shopu v č.p.155 a možnosti nárůstu lukrativnosti po otevření Free Shopu navrhuje pronájem nemovitosti č.p.42 prozatím neuspěchat. Také záměr velkoobchodní prodejny textilu a obuvi, který ve svém záměru žadatel uvádí by mohl být konkurencí pro centrální halu.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce s usneslo, že pověřuje jednáním o pronájmu prostor č.p.42 s žadatelem panem Manh Tran Huy místostarostu obce a pověřuje jej zveřejnit záměr pronájmu uvedené nemovitosti na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se : 0

10/14 Žádost Jozefa Jukla o souhlas se změnou záměru výstavby.

Žadatel oznámil na obecní úřad, že přehodnotil svůj původní záměr výstavby malé ekofarmy se senikem v lokalitě Stráň na p.p.292/1, která je v jeho vlastnictví. V současnosti by realizoval pouze výstavbu seníku, který by byl využitelný na skladování sena z přilehlých pozemků

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s výstavbou seníku na p.p.292/1 v rozsahu upřesněném v technické dokumentaci, která je přílohou žádosti.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/15 Žádost vítěze výběrového řízení Báňské stavební společnosti s.r.o. o změnu termínu na stavbu „Potůčky-oprava a zateplení střech panelových domů“.

Z důvodu předpokládaných špatných klimatických podmínek a především z důvodu opožděného dodání střešní krytiny firmou Maxi Deck Decktrade a.s. Požádala uvedená firma BSS s.r.o. o souhlas s odsunutím termínu stavby na jaro 2012.

Návrh usnesení :Zastupitelstvo obce se usneslo, že nesouhlasí s přesunutím termínu akce „Potůčky-oprava a zateplení střech panelových domů“ firmě Báňská stavební společnost s.r.o. na jaro 2012. Vzhledem k tomu, že ve výběrovém řízení bylo jedním z kritérií i pevně stanovený termín dokončení do 31.10.2011 .

Pro :6

Proti: 0

Zdržel se : 0

10/16 Žádost Základní školy v Merklíně o sponzorský dar na krosové závody škol obcí svazku Krušnohoří.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s poskytnutím příspěvku na občerstvení a na ceny Základní škole v Merklíně ve výši 2000,-Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Různé :

11/1 Pronájem pozemkové parcely pod autobusovou zastávkou st. parcely č. 363 v k.ú. Potůčky. Dle nájemní smlouvy, která je uzavřena ještě s původním majitelem platí nájemce v současné době nájemné ve výši **40,-Kč ročně**.

Místostarosta k projednávanému bodu uvedl, že při kontrole pozemkových parcel v majetku obce a jejich využití zjistil, že byla v roce 1994 uzavřena dohoda o pronájmu pozemkové parcely pod budovou bufetu a autobusové zastávky s panem Oldřichem Rejfkem. Dále uvedl, že podnájemníci bufetu v budově, kde se nachází i autobusová zastávka např. pan Žilka platil v minulosti nájemné údajně přes 30000,-Kč měsíčně. V současné době majitelem budovy již není pan O.Rejfek. Přítomný J.Fořt uvedl, že majitelé budovy měli ve smlouvě povinnost starat se o údržbu a úklid autobusové zastávky, že by bylo možné smlouvu vypovědět.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo pověřit právního zástupce obce posouzením možnosti výpovědi existující nájemní smlouvy na st.p.č. 363. Dále pověřuje starostku obce vyvoláním jednání s majiteli budovy č.p.143 o nových podmínkách pronájmu uvedené stavební parcely.

Pro : 6

Proti:0

Zdržel se :0

11/2- Odprodej palivového dříví – stanovení ceny na podzim roku 2011 a rok 2012

K projednávanému bodu požádal místostarosta obce přítomné zastupitele o stanovení ceny palivového dříví při samovýrobě pro osobní spotřebu pro občany obce. V loňském roce a na jaře byla cena 50,-Kč za 1 m³

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí ponechat stávající cenu za palivové dříví ze samovýroby z porostů v majetku obce Potůčky pro soukromou potřebu občanů obce Potůčky na částku 50,-Kč za 1 m³.

Pro : 6

Proti:0

Zdržel se :0

12) Diskuse:

Místostarosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy Gupos s.r.o., která nabídla oplocení uvedeného dětského hřiště před panelovými domy za částku cca 950,-Kč za metr délky. Jednalo by se o oplocení z pozinkovaných barevných sloupků s plaňkami z plastu- imitace dřeva.

Paní L.Štrauchová: Při zveřejnění záměru odprodeje pozemků zveřejnit mapu celé obce, ze které by bylo patrné, o které pozemky se jedná.

Místostarosta uvedl, že u každého zveřejňovaného záměru obce pronajmout, nebo odprodat pozemek je mapový výřez.

Dále upozornila na špatnou údržbu turistických stanovišť.

Místostarosta uvedl, že svoz odpadků z turistických přístřešků je plánován v dvouměsíčních intervalech, svoz měl proběhnout během září.

Josef Fořt- oprava trasy napojení na Krušnohorskou magistrálu, oprava přemostění vodotečí atd.

Místostarosta k věci uvedl, že požádá o spolupráci místní sbor dobrovolných hasičů, kteří i v minulosti toto napojení udržovali.

Paní Schönigerová požádala o zvážení zateplení podlahy v panelových domech.

J.Fořt uvedl, že by se problém dal vyřešit např. ukotvením zateplení ze spodní strany tech.podlaží.

Místostarosta uvedl, že o vyjádření k možnému technickému řešení požádá Ing. J.Palase.

Paní Schönigerová upozornila na vyvrácený pomníček plynové přípojky u Slovanky.

Místostarosta k věci uvedl, že při řešení vyvráceného pomníčku byl požádán panem M.Schönigerem st., o zajištění zrušení plynové přípojky a pomníčku, což učinil. Následně byl požádán paní Schönigerovou o zachování přípojky v době po podepsání protokolu o zrušení. Ve věci plynové přípojky se spojí a bude jednat s panem M. Schönigerem st.

13) závěr

Na závěr poděkoval místostarosta zastupitelům a občanům obce za podněty a přítomnost na jednání a ukončil jednání v 20:25 hod.

Přijatá usnesení :

01/04/11 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání

02/04/11: Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s návrhem na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č.01/02/11-06/02/11 z 26.05.2011

Usnesení č.01/03/11-05/03/2011 z 30.06.2011

Návrh na ponechání v evidenci usnesení:

Usnesení č.19/03/10 z 03.06.2010 (kontrola SDH)

Usnesení č.04/2M/10 z 17.09.2010 (pezúpl. převod z pozemkového fondu)

Usnesení č.10/01/11 z 07.03.2011 (věcné předkupní právo L.Volráb)

Usnesení č.5/2/1M/08 z 07.05.2008 (Pronájem pozemku- autoservis)

03/04/11: Zastupitelstvo obce se usneslo, že schvaluje provedení rozpočtových opatření v uvedeném znění. Navýšení příjmů:

Položka 4122 o 136700,-Kč (dotace na Hasiče)

Položka 3111 o 67269 (prodej pozemků)

Položka 2229 o 99495,06 Kč- nevyčerpané prostředky SDH

Položka 2229 o 226 008,61 Kč- vratka hospodářské výsledky školy

Položka 2111 o 8000,-Kč- služby veřejné správy.

Navýšení výdajů:

Položka 6121 o 8000,-Kč- kanalizace lékárna

Položka 5492 o 3525,-Kč – Dary obyvatelům

Položka 5169 o 1360,- služby obecní policie

Položka 5139 o 7596,-Nákup materiálu hasiči

Rozdíl 516 991,67,-Kč (položka 8115) převést do rezervy.

04/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s navýšením rozpočtu Základní školy a mateřské školy Potůčky pro rok 2011 o částku 63000,-Kč a to na základě žádosti ředitelky školy. Navýšení příjmů z položky správní poplatky o 63 000,-Kč Navýšení výdajů - položka 5331 o 63000,-Kč.

05/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že schvaluje rozpočtový výhled obce Potůčky na období roku 2012, 2013, 2014 v předloženém znění. Schválený rozpočtový výhled, bude součástí tohoto zápisu z jednání zastupitelstva obce.

06/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že schvaluje, aby v případě potřeby finančních prostředků byly zapojeny na čerpání výdajů finanční prostředky z minulých let, to znamená použít prostředky z běžných účtů minulých let a to do výše 500 000,-Kč.

07/04/11 Zastupitelstvo obce Potůčky se usneslo, že souhlasí s pronájmem prodejních stánků a stavební pozemkové parcely č.398 pod prodejními stánky v centrální tržnici č.p.158 a části pozemkové parcely č.395/22 a 370/1 (kat. úz.obce Potůčky) pod prodejními stánky v lokalitě před centrální tržnicí Potůčky a to za těchto podmínek: S nájemci budou uzavřeny nové nájemní smlouvy. Přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy mají stávající nájemci, řádně si plní své závazky, pokud tito současně k uzavření smlouvy přistoupí nejpozději do 30.11.2011. Doba nájmu na dobu určitou 10 let do 31.12.2021. Cenové podmínky dle stávajících smluv. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemních smluv. Nové smlouvy předložit k připomínkování zastupitelům obce před podpisem smluv.

08/04/11 Zastupitelstvo obce Potůčky se usneslo, že souhlasí s pronájmem pozemků (zahrádky) p.p.č. 426/1 o výměře 2028 m² – trvalý travní porost, p.p.č. 419/5 o výměře 2354m²- trvalý travní porost, p.p.č.1195 o výměře 519m² ostatní plocha, p.p.č. 1095/1 o výměře 5073 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/11 o výměře 420 m² – ostatní plocha, p.p.č. 1095/9 o výměře 277 m² – ostatní plocha, 1095/10 o výměře 275m²- ostatní plocha, vše v katastrálním území Potůčky a to za těchto podmínek : Nové nájemní smlouvy budou uzavírány s novými nájemci . Přednostní právo na prodloužení smlouvy (dodatku) mají stávající nájemci, řádně plní si své závazky, pokud tito současně k uzavření smlouvy či dodatku přistoupí nejpozději do 31.10.2011. Doba prodloužení nájmu- 4 roky , cenové podmínky dle stávajících smluv. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemních smluv, nebo dodatků.

09/04/11 Zastupitelstvo obce neschválilo pronájem uvedených prostor v č.p.51 st.p.p 213/1 žadateli : Jaroslav Ondrejčík a to za těchto podmínek : Doba nájmu 10 let, výše měsíčního nájemného 12000,- Kč , v měsících leden, únor, březen 10000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s možností odpočítat 50% prokazatelných nákladů do stavebních úprav uvedených prostor v majetku obce a to nejdéle do doby 36 měsíců od podpisu smlouvy. Investor bude informovat o prováděném rozsahu stavebních úprav. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

10/04/11 Zastupitelstvo obce neschválilo pronájem prostor v č.p.59 II nadzemní podlaží st.p.p 226 žadateli : Martin Zábrana, Potůčky č.p.105 a to za těchto podmínek : Doba nájmu 60 měsíců, výše měsíčního nájemného 8000,-Kč , Ve smlouvě bude stanovena výpovědní lhůta 3 měsíce. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

11/04/11 Zastupitelstvo obce neschválilo pronájem prostor bývalého nehtového studia v č.p.59 , II nadzemní podlaží st.p.p 226 žadateli : Dinh Van Dung bytem Hamerská 38, Horní Blatná.

12/04/11 Zastupitelstvo obce Potůčky se usneslo, že souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na část p.p. 1410 v kat. území obce Potůčky o výměře 238m², nájemce pan Quyet Tien Le. Podmínky pronájmu zůstanou shodné dle znění předchozí nájemní smlouvy. Nájemné také dle předchozí smlouvy . Smlouva se uzavře na dobu určitou pěti let do 30.09.2016. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

13/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že schvaluje pronájem části pozemkové parcely číslo 406/1 v katastrálním území obce Potůčky o výměře cca 20 m² žadateli firmě ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, za

těchto podmínek: Doba pronájmu 25 let, nájemné 200,-Kč za 1m² a rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajištěním přípravy a podpisem nájemní smlouvy.

14/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s žádostí firmy Wasserwerke Westerzgebirge gmbh a souhlasí s uzavřením dodatku ke stávající smlouvě, kdy cena stočného bude hrazena ve výši 0,59 Euro za m³. S tímto souhlasí za podmínky, kdy bude zrušeno smluvní ustanovení o minimálním dodaném množství odpadních vod v množství 45000 m³. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku jednáním v této věci a podpisem dodatku smlouvy

15/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přidělením bytové jednotky č.7 v č.p.103 žadatelce Michaele Kubrové a to z důvodu přihlédnutí k současným bytovým podmínkám žadatelky a především jejích dětí.

16/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přidělením bytové jednotky č.4 v č.p.51 žadateli Petru Jeníčkovi a to z důvodu přihlédnutí k současným bytovým podmínkám žadatele.

17/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon) § 23, odst.4 na školní rok 2011/2012

18/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků pro mateřskou školu v Potůčkách podle zákona č.561/2004 Sb. o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon) § 23, a souhlasí s navýšením počtu dětí o jedno dítě na počet 25. Ředitelka školy garantuje, že toto zvýšení nebude na újmě kvalitě činnosti mateřské školy a že budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

19/04/11 Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení předkupního práva k pozemkům dle geometrického plánu č.541-6/2011, stavební parcela číslo 498/1, stavební pozemková parcela číslo 436/2 a stavební pozemková parcela č.498/2 o celkové výměře 163m² nacházející se pod stavbou budovy č.p.186 v katastrálním území obce Potůčky ve prospěch pana Ladislava Volrába, na jeho náklady, na dobu určitou do 01.08.2036, za podmínek stanovených smlouvou a za minimálně cenu sjednanou pro prodej těchto pozemků v nájemní smlouvě a smlouvě budoucí kupní, uzavřené dne 22.07.2009. Starostka je pověřena jednáním o podmínkách a podpisem smlouvy.

20/04/11 Zastupitelstvo obce neschválilo záměr odprodat pozemky u autoservisu specifikované v žádosti žadatelů Josefa Fořta a Jiřího Dibelky, část p.p.406/10.

21/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že nesouhlasí s odprodejem pozemkové parcely č. 1317. Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním opravy přemostění u komunikace p.p.č.1317 do 30.11.2011.

22/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přidělením bytu 1+1 v č.p.101 číslo bytu 7, paní Soně Volrábové st. za předpokladu, že bude uvedený byt řádně předán současným uživatelem a proti přidělení bytu nebude podáno odvolání (např. žádným z dalších zájemců o byt ze seznamu žadatelů). Přidělení odsouhlaseno za využití odkládací podmínky .

23/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se zařazením pana Miroslav Husáka do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě garsoniéry v panelovém domě.

24/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se zařazením slečny Denisy Schloserové do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě garsoniéry v panelovém domě.

25/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se zařazením slečny Pavlínky Klognerové do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě garsoniéry v panelovém domě.

26/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se zařazením paní Juliany Bedrunkové do seznamu žadatelů o byt o velikosti 1+1 popřípadě 2+1 v panelovém domě.

27/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se záměrem pana Vu Duc Manh a Vu Trung Kien na p.p.č.395/71, ostatní plocha v k.ú. Potůčky realizovat výstavbu rodinného domu Klassik 104 a to za dodržení všech zákonných podmínek s výstavbou rodinného domu souvisejících.

28/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s přístavbou ordinace zubaře a čekárny k domu č.p.36, tak jak v příloze své žádosti předložila firma JaJ, s.r.o. a to za dodržení všech zákonných podmínek se stavbou souvisejících. Výstavbou nebude omezen provoz na přiléhajících komunikacích a chodníku.

29/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se záměrem směny uvedené pozemkové parcely č. 1398/20 a to za část pozemkové parcely 360/4, která je zastavěna místní komunikací a je v majetku žadatele. Dále schvaluje záměr dokoupit potřebné části p.p. č. 360/4 v k.ú. Potůčky v rozsahu plochy větším, než je výměra plochy p.p.1398/20 a jeho převodem do majetku obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dalším jednáním s žadatelem. O případné směně, prodeji či pronájmu bude rozhodnuto po zákonném zveřejnění záměru převodu nemovitostí na dalším jednání zastupitelstva obce Potůčky. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostku vyvoláním jednání o odkoupení ostatního pozemku pod chodníky č.p.p.1398/6.

30/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že pověřuje jednáním o pronájmu prostor č.p.42 s žadatelem panem Manh Tran Huy místostarostu obce a pověřuje jej zveřejnit záměr pronájmu uvedené nemovitosti na úřední desce.

31/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí se změnou záměru Jozefa Jukla odstoupit od výstavby malé ekofarmy na p.p. 292/1 a že nadále souhlasí s výstavbou seníku na uvedené parcele v rozsahu upřesněném v technické dokumentaci, která je přílohou žádosti stavebníka.

32/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že nesouhlasí s přesunutím termínu akce „Potůčky-oprava a zateplení střech panelových domů“ firmě Báňská stavební společnost s.r.o. na jaro 2012. Vzhledem k tomu, že ve výběrovém řízení bylo jedním z kritérií i pevně stanovený termín dokončení do 31.10.2011 .

33/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s poskytnutím příspěvku na občerstvení a na ceny Základní školy v Merklíně ve výši 2000,-Kč na akci krosové závody škol.

34/01/11 Zastupitelstvo obce se usneslo pověřit právního zástupce obce posouzením možnosti výpovědi existující nájemní smlouvy na st.p.č. 363. Dále pověřuje starostku obce vyvoláním jednání s majiteli budovy č.p.143 o nových podmínkách pronájmu uvedené stavební parcely.

35/04/11 Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí ponechat stávající cenu za palivové dříví ze samovýroby z porostů v majetku obce Potůčky pro soukromou potřebu občanů obce Potůčky na částku 50,-Kč za 1 m3.



.....
Ing. David Nádler

ověřovatel zápisu



.....
Karel Štěrba

ověřovatel zápisu



.....
Jarmila Fořtová

starostka

.....
Vlastimil Ondra

místostarosta

SCHVALENO ZO 29.9.2014 USNESENÍ č. 05/04/14

ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE POTUČKY

OBDOBÍ: r. 2012, 2013, 2014

položka	rok 2012	rok 2013	rok 2014
příjmy	30 500,00	23 500,00	25 500,00
výdaje	25 000,00	23 500,00	25 500,00
schodek -/přebytek +	5 500,00	0,00	0,00
financování			
splátka úvěru	-5 500,00	0,00	0,00

Rozpočtový výhled Obce Potůčky na období r.2012, 2013, 2014 v tis.Kč

Sloupec1	poč.stav peněžních prostředků k 1.1.	10 000,-	10 000,-2	10 000,-3
třída	položka	2012	2013	2014
1	Daňové příjmy	9 800,00	9 500,00	9 550,00
2	Nedaňové příjmy	1 700,00	1 750,00	1 800,00
3	Kapitálové příjmy	100,00	0,00	0,00
4	Dotace, převody hosp.činnosti	18 900,00	12 250,00	14 150,00
	Příjmy celkem	30 500,00	23 500,00	25 500,00
8	úvěry krátkodobé	0,00	0,00	0,00
	úvěry dlouhodobé	0,00	0,00	0,00
	přijaté transfery celkem	0,00	0,00	0,00
5	neinvestiční výdaje	15 000,00	15 500,00	17 000,00
6	kapitálové výdaje	10 000,00	8 500,00	8 500,00
	výdaje celkem	25 000,00	23 500,00	25 500,00
8	splátka úvěru	5 500,00	0,00	0,00
	výdaje celkem	30 500,00	23 500,00	25 500,00